



**Росреестр**  
Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

# **О повышении контроля за деятельностью кадастровых инженеров, качества кадастровых работ**

**ХАРИТОВ МАКСИМ ДМИТРИЕВИЧ**

сентябрь 2022





# Мероприятия, направленные на повышение ответственности КИ

## ТУ РОСРЕЕСТРА

### ИНФОРМИРОВАНИЕ СРО КИ О НАРУШЕНИЯХ КИ:

- Принятие уведомлений о приостановлении по ошибкам ТОП-10
- Неустранение причин приостановления в срок
- Принятие решений об исправлении реестровых ошибок
- Контроль принимаемых СРО КИ решений

### МЕТОДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

- Проведение совещаний, семинаров, вебинаров
- Мониторинг типичных ошибок кадастровых инженеров ТОП-10

## СРО КИ

### КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ КИ :

- Проведение экспертизы документов, подготовленных КИ
- Проведение плановых и внеплановых проверок
- Принятие мер дисциплинарной ответственности
- Контроль результатов профессиональной деятельности
- Контроль за своевременным прохождением обучения

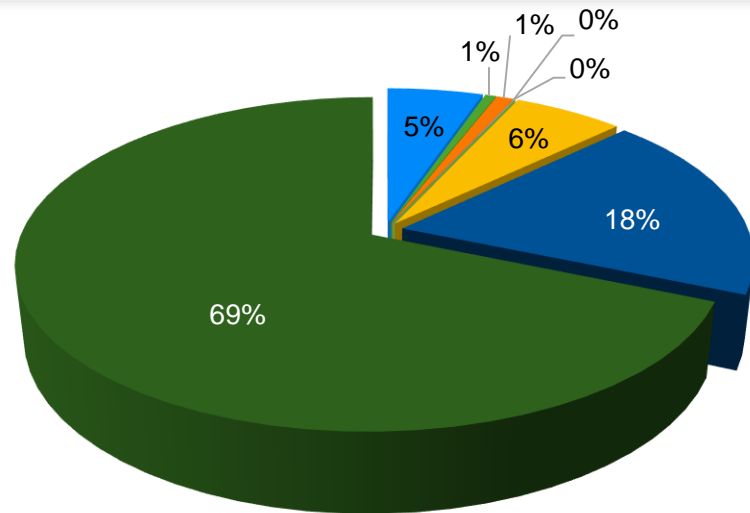
### МЕТОДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

- Информационное и методическое обеспечение
- Разработка стандартов осуществления кадастровой деятельности



## Статистическая информация (январь-июль)

- 99 599** ➤ Количество решений о приостановлении (по заявлениям с МП и ТП)
- 49 122** ➤ Количество отказов (по заявлениям с МП и ТП)
- 10 430** ➤ Количество направленных нарушений:
  - 2552** ➤ июнь
  - 2086** ➤ июль
- 5 990** ➤ Количество кадастровых инженеров, в отношении которых выявлены нарушения
- 383** ➤ Количество принятых мер дисциплинарного воздействия

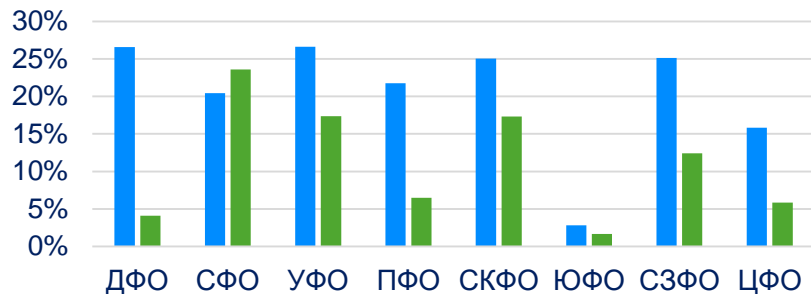


- замечание 292
- предупреждение 34
- предписание 54
- рекомендации к исключению 3
- исключены из СПО 0
- отказано в проведении проверки 337
- иное (разъяснительная работа) 1031
- мероприятия не завершены или не инициированы 3837



# Статистика направления в СРО информации о выявленных нарушениях

Доля направленных нарушений от общего числа принятых решений (июнь)

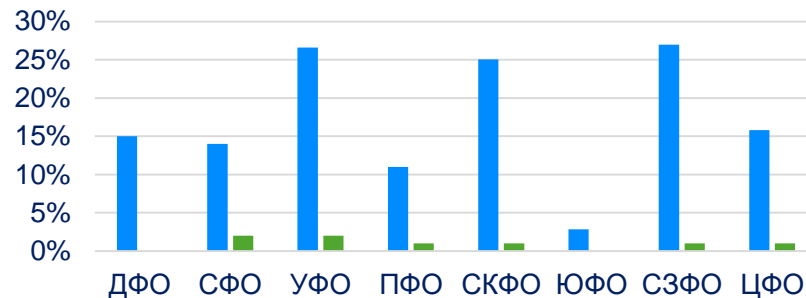


- доля направленных решений о приостановлении (2086)
- доля направленных решений об отказе (462)

## РЕГИОНЫ С max. ЗНАЧЕНИЕМ

Кабардино-Балкарская Республика (75%,17%)  
Ярославская область (80%,4%)  
Москва (31%,3%)  
Красноярский край (15%,8%)  
Рязанская область (10%,6%)

Доля направленных нарушений от общего числа принятых решений (июль)



- доля направленных решений о приостановлении (1670)
- доля направленных решений об отказе (408)

## РЕГИОНЫ С min. ЗНАЧЕНИЕМ

Госкомрегистр (0%,0%)  
Курская область (1%,0%)  
Костромская область (2%,0%)  
Московская область (2%,0%)  
Республика Дагестан (3%,0%)  
Приморский край (4%,0%)  
Пермский край (4%,0%)



## Ошибки допускаемые КИ, не включенные в ТОП-10

### Иные часто возникающие ошибки

- Пересечение границ ЗУ с реестром границ
- Отсутствует согласие на обработку персональных данных
- В графической части ТП отсутствуют специальные условные знаки
- Не верно определен контур здания
- Графическая часть не соответствует проектной документации
- XML-схема содержит ошибки, в том числе ошибки загрузки
- Отсутствует РНС и РНВ
- Отсутствуют документы подтверждающие перепланировку
- С заявлением обратилось ненадлежащее лицо
- Документы, на основании которых подготовлен МП, ТП не подписаны ЭЦП
- Отсутствует согласие 3-х лиц

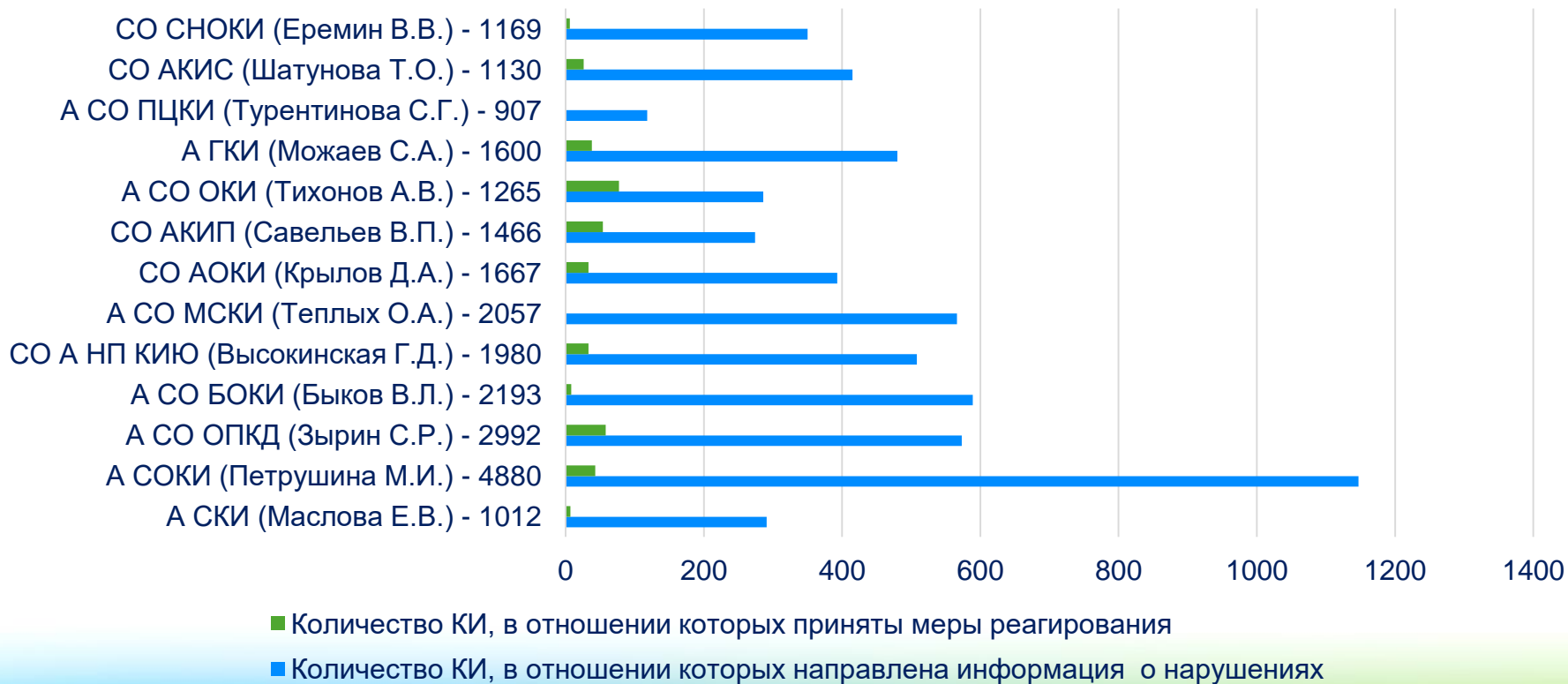
### Регионы направляющие иные ошибки

- Еврейская автономной область
- Забайкальский край
- Республика Тыва
- Томская область
- Свердловская область
- Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
- Ямало-Ненецкий автономный округ
- Республика Татарстан
- Пензенская область
- Республика Дагестан
- Чеченская Республика
- Краснодарский край
- Республика Коми
- Новгородская область
- Санкт-Петербург
- Воронежская область
- Костромская область
- Московская область
- Смоленская область
- Тульская область



## Меры реагирования СРО КИ

### Статистика рассмотрения СРО КИ информации Росреестра





## Предложения в части изменений контроля за деятельностью КИ

- ❖ Актуализация ТОП-10 типичных ошибок КИ
- ❖ Направление в СРО информации о нарушениях, допускаемых КИ с наихудшим рейтингом (10 КИ в каждом регионе)
- ❖ Принятие действенных мер реагирования СРО в отношении КИ с наихудшим рейтингом
- ❖ Исключение случаев направления информации при принятии решений об исправлении РО по причине пересечения в пределах погрешности
- ❖ Выявление ТОП-5 для каждого субъекта с целью проведения методической работы на ежемесячной основе



**Спасибо  
за внимание!**