

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Ассоциация Саморегулируемая
организация «Межрегиональный
союз кадастровых инженеров»

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

office@sromski.ru

№ 30.08.2022 № 18-02513/22

на № 172@ от 02.08.2022

Управление кадастровых работ и землеустройства Росреестра, рассмотрев обращение Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» от 02.08.2022 № 172@ по вопросу реализации мероприятий в рамках исполнения поручения руководителя Росреестра Скуфинского О.А. от 22.04.2022 № ОС-035/22 (далее – Поручение № ОС-035/22), сообщает.

В соответствии с частью 2 статьи 29.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) соблюдение требований Закона № 221-ФЗ, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, а также соблюдение стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров является обязанностью кадастрового инженера.

Согласно пункту 5 части 6 статьи 30 Закона № 221-ФЗ одной из функций саморегулируемой организации кадастровых инженеров (далее – СРО КИ) является контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований Закона № 221-ФЗ, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

Частью 9 статьи 30.1 Закона № 221-ФЗ также предусмотрено, что СРО КИ осуществляет контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований Закона № 221-ФЗ, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров путем проведения плановых и внеплановых проверок.

Согласно пункту 2 части 11 статьи 30.1 Закона № 221-ФЗ поступившая в СРО КИ информация на действия (бездействие) кадастрового инженера, нарушающие требования Закона № 221-ФЗ, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров (далее – Информация) является одним из оснований для проведения СРО КИ внеплановой проверки в отношении такого кадастрового инженера.

При этом проведение внеплановой проверки необходимо только в случае если СРО КИ не может установить причины возникновения обстоятельств, приведших к приостановлению осуществления государственного кадастрового учета без проведения такой проверки.

Положение об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденное Президиумом национального объединения СРО КИ (далее – Национальное объединение) 23.05.2017 (в редакции от 28.07.2017, протокол № 06/17) (далее – Положение о контроле), предусматривает принятие дисциплинарным органом СРО КИ мер дисциплинарного воздействия в зависимости от выявленных нарушений в действиях кадастрового инженера без проведения внеплановой проверки.

Вместе с тем обращаем внимание на то, что действие Федерального закона от 08.03.2022 № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым наложен мораторий на проведение проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, не распространяется на проведение СРО КИ контрольных мероприятий в отношении своих членов.

С учетом изложенного Поручение № ОС-035/22 в целом соответствует положениям Закона № 221-ФЗ.

Из наименований граф «5» – «12» таблицы приложения № 3 к Поручению № ОС-035/22 следует, что в целях рассмотрения направленной Росреестром Информации СРО КИ могут как провести внеплановую проверку (графы «6» – «11») так и не проводить такую проверку (графы «5» и «12»). Таким образом, решение о проведении или не проведении внеплановой проверки

принимается СРО КИ на основании требований законодательства Российской Федерации.

Вместе с тем направление Росреестром Информации в СРО КИ позволит СРО КИ:

своевременно выявлять допускаемые кадастровыми инженерами правонарушения;

провести анализ причин возникновения нарушений кадастровыми инженерами обязательных требований;

оценить результаты профессиональной деятельности членов СРО КИ;

на основании обобщенной Информации проводить методическую работу и принимать меры по недопущению её членами нарушения требований Закона № 221-ФЗ, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности, что приведет к повышению качества таких работ и уменьшению приостановлений осуществления государственного кадастрового учета.

Дополнительно отмечаем, что на 07.09.2022 запланировано проведение совещания с представителями СРО КИ и Национального объединения по проблемным вопросам методического характера, в том числе связанным с исполнением Поручения № ОС-035/22.

Заместитель начальника
Управления кадастровых работ
и землеустройства



Н.И. Андриянова