

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

11.08.2022 № 14-6939-ТГ/22

на № _____ от _____

Территориальные органы Росреестра

ФГБУ «ФКП Росреестра»

Государственный комитет
по государственной регистрации
и кадастру Республики Крым

Управление государственной
регистрации права и кадастра
Севастополя

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по вопросу о порядке применения части 8 статьи 36.2 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) сообщает.

Согласно части 6 статьи 36.2 Закона № 218-ФЗ отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) записи о возможности регистрации на основании документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – Запись о возможности), не препятствует осуществлению государственной регистрации прав на основании заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости, принадлежащий физическому лицу, и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, представленных способами, указанными в данной части статьи 36.2 Закона № 218-ФЗ.

Поскольку в силу части 8 статьи 36.2 Закона № 218-ФЗ положения статьи 36.2 Закона № 218-ФЗ распространяются также на подачу заявления о государственной регистрации договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее – Договор об уступке), если Договор об уступке (стороной которого, уступающей свое право требования, является физическое лицо) представлен для осуществления регистрационных действий способами, указанными в пунктах 2 – 4 части 6 статьи 36.2 Закона № 218-ФЗ, отсутствие в ЕГРН Записи о возможности не является основанием для возврата без рассмотрения в порядке пункта 1.1 статьи 25, части 4 статьи 36.2 Закона № 218-ФЗ соответствующих заявлений и приложенных к ним документов, в том числе Договора об уступке.

Руководителям, исполняющим обязанности руководителей территориальных органов, Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру

Республики Крым, Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя необходимо обеспечить доведение до сведения государственных регистраторов прав соответствующей информации.

Т.А. Громова