

ПРОТОКОЛ № 33/2022
заседания коллегии Ассоциации Саморегулируемая организация
«Межрегиональный союз кадастровых инженеров»
(Ассоциация СРО «МСКИ»)

г. Екатеринбург
ул. Московская, д.195, офис 1126
Время проведения: 11.00 – 12.00 (время местное)

«30» августа 2022 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОЛЛЕГИИ: Лебедева Л.Г.

Согласно п. 6.3. Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация, Ассоциация СРО «МСКИ») на заседаниях Коллегии председательствует Председатель Коллегии Ассоциации.

ЧЛЕНЫ КОЛЛЕГИИ: Белых Н.К., Коновалов В.Е., Тарелкин Е.П. (Он-лайн). Кворум для принятия решений имеется, 4 (четыре) члена Коллегии, 57,14%.

ПРИГЛАШЕННЫЕ: Теплых О.А. – Директор Ассоциации, секретарь заседания Коллегии (протокол № 40 от 11.12.2018)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение Порядка определения размера и взимания компенсационной платы за организацию прохождения стажировки в Ассоциации СРО «МСКИ»;

2. Утверждение усредненной величины накладных расходов для целей расчета компенсационной платы за организацию прохождения стажировки в Ассоциации СРО «МСКИ»;

3. Утверждение общего процента снижения компенсационной платы за организацию прохождения стажировки в Ассоциации СРО «МСКИ» на период 2022-2023 гг. (календарный год);

4. Утверждение размера компенсационной платы за организацию прохождения стажировки в Ассоциации СРО «МСКИ» на период 2022 - 2023 гг. (календарный год);

5. Рассмотрение жалобы Управления Росреестра по Хабаровскому краю № 10-исх/22/08117 от 18.08.2022 (вх. № 766 от 22.08.2022);

6. Утверждение Правил организации Ассоциацией СРО «МСКИ» прохождения стажировки физическими лицами в новой редакции;

7. Внесение изменений в состав отдела по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия (далее – Дисциплинарный отдел).

1. СЛУШАЛИ: Утверждение Порядка определения размера и взимания компенсационной платы за организацию прохождения стажировки в Ассоциации СРО «МСКИ»

Докладчик Л.Г. Лебедева

Выступила Председатель Коллегии Лебедева Лидия Григорьевна, сообщила об утверждении в декабре 2021 года Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» новой редакции Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами (далее – Правила) (Протокол № 11/21 от 24.12.2021 г.), являющихся обязательными для всех саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, в том числе для Ассоциации СРО «МСКИ».

Согласно пункту 4.17 Правил, в целях возмещения расходов, связанных с методическим, правовым, консультационным, программно-технологическим и иным обеспечением

стажировки, саморегулируемая организация кадастровых инженеров взимает компенсационную плату за организацию проведения стажировки.

В мае 2022 года Президиумом Национального объединения были утверждены Общие правила взимания саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров компенсационной платы за организацию проведения стажировки физических лиц и Методика определения размера этой платы (Протокол № 04/22 от 12.05.2022 г., далее Правила и Методика). С учетом указанных документов Лебедева Лидия Григорьевна предложила утвердить Порядок определения размера и взимания компенсационной платы за организацию прохождения стажировки в Ассоциации СРО МСКИ» (далее - Порядок), приложение №1 и определить указанную компенсационную плату за организацию прохождения стажировки в качестве оплаты добровольного имущественного взноса за прохождение стажировки (далее - взнос за прохождение стажировки) в целях упорядочения доходной части СРО. Согласно п.4.1 Положения о членстве в Ассоциации, добровольный имущественный взнос (не оплачивается членами СРО) устанавливается по рекомендации Коллегии Ассоциации.

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ Порядок определения размера и взимания компенсационной платы за организацию прохождения стажировки в Ассоциации СРО МСКИ» и определить в качестве оплаты добровольного имущественного взноса за прохождение стажировки.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

2. СЛУШАЛИ: Утверждение усредненной величины накладных расходов для целей расчета размера компенсационной платы за организацию прохождения стажировки в Ассоциации СРО «МСКИ»

Докладчик Л.Г. Лебедева

Выступила Председатель Коллегии Лебедева Лидия Григорьевна. С учетом п.12 Методики и согласно пункту 2.7 Порядка, для целей расчета компенсационной платы за Стажировку принимается усредненная величина накладных расходов в размере, установленном постоянным коллегиальным органом управления Ассоциации (Коллегией Ассоциации), рассчитанная в процентах от размера расходов на оплату труда за календарный год, умноженного на коэффициент начисления на оплату труда ($K_{нз\backslash п}$) за календарный год, умноженного на коэффициент начисления на оплату труда ($K_{нз\backslash п}$).

Лебедева Лидия Григорьевна предложила утвердить усредненную величину накладных расходов для целей расчета компенсационной платы за организацию прохождения стажировки в Ассоциации СРО «МСКИ» в размере 0,01% от размера расходов на оплату труда за календарный год, умноженного на коэффициент начисления на оплату труда ($K_{нз\backslash п}$).

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ усредненную величину накладных расходов для целей расчета компенсационной платы за организацию прохождения стажировки в Ассоциации СРО «МСКИ» в размере 0,01% от размера расходов на оплату труда за календарный год, умноженного на коэффициент начисления на оплату труда ($K_{нз\backslash п}$).

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

3. СЛУШАЛИ: Утверждение общего процента снижения компенсационной платы за организацию прохождения стажировки в Ассоциации СРО «МСКИ» на период 2022 - 2023 гг. (календарный год)

Докладчик Л.Г. Лебедева

Выступила Председатель Коллегии Лебедева Лидия Григорьевна. В соответствии с п. 5.5 Правил и согласно пункту 2.8 Порядка, Ассоциация, исходя из своих финансовых возможностей, вправе устанавливать для лиц, проходящих стажировку, общий процент снижения компенсационной платы в пределах усредненной величины накладных расходов, установленных Методикой определения размера компенсационной платы за организацию прохождения стажировки саморегулируемыми организациями, утвержденной Национальным объединением, но не более 25%. Процент снижения может быть установлен

на квартал, полугодие или год.

Лебедева Лидия Григорьевна предложила в текущем периоде утвердить общий процент снижения размера компенсационной платы за организацию прохождения стажировки в Ассоциации СРО «МСКИ» на период 2022-2023 гг. (календарный год) в размере 20% в пределах усредненной величины накладных расходов, установленных Методикой (не более 25%), согласно расчету, приведенному в Приложении №1 с учетом выбора метода, основанного на зарплате специалиста СРО.

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ общий процент снижения размера компенсационной платы за организацию прохождения стажировки (взноса на прохождение стажировки) в Ассоциации СРО «МСКИ» на период 2022-2023 гг. (с 01.08.2022 г. по 31.07.2023 г.) в размере 20% в пределах усредненной величины накладных расходов, установленных Методикой, согласно расчету, приведенному в Приложении №1.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

4. СЛУШАЛИ: Утверждение размера компенсационной платы за организацию прохождения стажировки (взноса на прохождение стажировки) в Ассоциации СРО «МСКИ» на период 2022 -2023 гг. (календарный год)

Докладчик Л.Г. Лебедева

Выступила Председатель Коллегии Лебедева Лидия Григорьевна, представила таблицу с расчетом размера компенсационной платы на одного стажера в Ассоциации СРО «МСКИ» за один год стажировки, произведенным в соответствии с Правилами, Методикой и Порядком (Приложение №2).

Лебедева Лидия Григорьевна сообщила, что согласно данному расчету, размер компенсационной платы за организацию прохождения стажировки в АСРО МСКИ на период 2022-2023 гг. за (календарный год) составил 7500 (Семь тысяч пятьсот) рублей.

Лебедева Лидия Григорьевна предложила утвердить размер компенсационной платы за организацию прохождения стажировки (взнос за прохождение стажировки) в АСРО МСКИ в расчете на календарный год на период 2022-2023 гг. в размере 7500 (Семь тысяч пятьсот) рублей, согласно Приложению №2.

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ размер компенсационной платы за организацию прохождения стажировки (взнос за прохождение стажировки) в Ассоциации СРО МСКИ на период 2022-2023 гг. (с 01.09.2022 г. по 31.08.2023 г.) в размере 7500 (Семь тысяч пятьсот) рублей, согласно Приложению №2.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

5. СЛУШАЛИ: Рассмотрение жалобы Управления Росреестра по Хабаровскому краю № 10-исх/22/08117 от 18.08.2022 (вх. № 766 от 22.08.2022)

Докладчик Л.Г. Лебедева

Председатель Коллегии Ассоциации Лебедева Лидия Григорьевна сообщила о поступившей в адрес Коллегии Ассоциации «Жалобе на решение Дисциплинарного отдела» Управления Росреестра по Хабаровскому краю (исх. № 10-исх/22/08117 от 18.08.2022/вх. № 766 от 22.08.2022) в связи с поступившим отказом Дисциплинарного отдела Ассоциации в рассмотрении по существу ранее поступившего обращения Управления Росреестра по Хабаровскому краю (исх. № 10-исх/22/06661 от 07.07.2022/вх. № 626 от 07.07.2022).

Коллегией до заседания рассмотрены документы и материалы по обращению Управления Росреестра по Хабаровскому краю (исх. № 10-исх/22/06661 от 07.07.2022/вх. № 626 от 07.07.2022), а также решение Дисциплинарного отдела об отказе в рассмотрении обращения по существу, ответ исх. №216д/2022@ от 03.08.2022.

По результатам рассмотрения документов и материалов решения специализированного органа Ассоциации, ответ исх. № №216д/2022@ от 03.08.2022, Коллегией признан соответствующим требованиям действующего законодательства, положению Национального объединения кадастровых инженеров, положению Ассоциации СРО «МСКИ» о рассмотрении жалоб, обращений.

Вместе с тем, учитывая, что поступившая в Коллегию жалоба (исх. № 10-исх/22/08117 от 18.08.2022 /вх. № 766 от 22.08.2022) содержит информацию о несогласии территориального органа Росреестра с решением специализированного органа Ассоциации в связи с тем, что у Дисциплинарного отдела оснований для отказа в рассмотрении обращения Управления не имелось, предложила отменить решение Дисциплинарного отдела и направить обращение Управления Росреестра по Хабаровскому краю (исх. № 10-исх/22/06661 от 07.07.2022/вх. № 626 от 07.07.2022) и представленные с обращениями документы и материалы на новое рассмотрение.

РЕШИЛИ:

- отменить решение Дисциплинарного отдела (исх. № 216д/2022@ от 03.08.2022);
- направить обращение Управления Росреестра по Хабаровскому краю (исх. № 10-исх/22/06661 от 07.07.2022/вх. № 626 от 07.07.2022) и представленные с обращениями материалы на новое рассмотрение.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

6. СЛУШАЛИ: Утверждение Правил организации Ассоциацией СРО «МСКИ» прохождения стажировки физическими лицами в новой редакции

Докладчик Л.Г. Лебедева

Выступила Председатель Коллегии Лебедева Лидия Григорьевна, сообщила об утверждении в декабре 2021 года Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» новой редакции Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами (далее – Правила) (Протокол № 11/21 от 24.12.2021 г.), являющихся обязательными для всех саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, в том числе для Ассоциации СРО «МСКИ».

С учетом указанного Лебедева Лидия Григорьевна предложила утвердить новую редакцию Правил организации Ассоциацией СРО «МСКИ» прохождения стажировки физическими лицами.

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ Правила организации Ассоциацией СРО «МСКИ» прохождения стажировки физическими лицами в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

7. СЛУШАЛИ: Внесение изменений в состав Дисциплинарного отдела

Докладчик О.А. Теплых

В связи с производственной необходимостью внести изменения в Дисциплинарный отдел Ассоциации. Предложено утвердить Заместителем начальника Дисциплинарного отдела Муравьеву Анастасию Павловну, которая соответствует квалификационным требованиям, предъявляемым к специалистам Дисциплинарного отдела.

РЕШИЛИ: Утвердить с 30.08.2022 Дисциплинарный отдел в следующем составе:

1. Ильина Юлия Николаевна, начальник Дисциплинарного отдела;
2. Муравьева Анастасия Павловна, заместитель начальника Дисциплинарного отдела, с **30.08.2022;**
3. Давыдова Анна Сергеевна, ведущий специалист Дисциплинарного отдела;
4. Гайдученко Ирина Евгеньевна, специалист Дисциплинарного отдела.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

Председатель Коллегии Ассоциации

Л.Г. Лебедева

Секретарь заседания Коллегии Ассоциации

О.А. Теплых