

**Аналитическая записка по изменению законодательства РФ,
а также издание органом нормативного регулирования писем разъяснительного характера,
касающихся деятельности Филиала, изданных (опубликованных) в июле 2022 года**

| № | Наименование органа, издавшего документ, дата вступления в силу | Источник нормативного регулирования: Нормативно-правовые акты, разъяснительные письма | Содержание |
|----|---|--|--|
| 1. | Государственная Дума 01.09.2022 | Федеральный закон от 14.07.2022 № 310-ФЗ «О внесении изменений в Семейный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» | <p>Закон устанавливает новые правила раздела долей в праве собственности на жилое помещение. Предусмотрено, что размер площади жилого помещения, приходящейся на долю каждого из собственников и определяемой пропорционально размеру доли каждого из собственников, не может быть менее шести квадратных метров. Сделки, совершенные в нарушение указанных правил, являются ничтожными.</p> <p>Указанные положения не распространяются на случаи возникновения права общей долевой собственности на жилое помещение в силу закона, в том числе в результате наследования, а также на случаи приватизации жилых помещений.</p> <p>Кроме этого, документом внесены изменения в Семейный кодекс РФ, согласно которым суд вправе изменить соотношение долей в общем имуществе супругов также в случае, если один из них совершал недобросовестные действия, которые привели к уменьшению общего имущества супругов, в том числе совершал без согласия другого супруга сделки по отчуждению общего имущества, к которым судом не были применены последствия их недействительности по требованию другого супруга.</p> |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 2. | Государственная Дума 01.09.2022 | Федеральный закон от 14.07.2022 № 266-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О персональных данных», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части четырнадцатой статьи 30 Федерального закона «О банках и банковской деятельности» | <p>Поправками, внесенными в Федеральный закон «О персональных данных», установлено, что оператор не вправе отказывать в обслуживании в случае отказа субъекта персональных данных предоставить биометрические персональные данные и/или дать согласие на обработку персональных данных, если в соответствии с федеральным законом получение оператором согласия на обработку персональных данных не является обязательным.</p> <p>Введена обязанность операторов незамедлительно информировать об инцидентах с принадлежащими им базами персональных данных уполномоченные органы власти, а также обеспечивать непрерывное взаимодействие с государственной системой обнаружения, предупреждения и ликвидации последствий компьютерных атак на информационные ресурсы РФ.</p> <p>В Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» закреплены правила внесения в ЕГРН записи о возможности предоставления персональных данных правообладателя объекта недвижимости или лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, содержащихся в ЕГРН.</p> |
| 3. | Правительство РФ 04.08.2022 | Постановление Правительства РФ от 26.07.2022 № 1332 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» | Актуализированы Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов и Правила межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, а также внесены поправки в части замены учреждения, подведомственного Росреестру, на публично-правовую компанию, созданную в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Роскадастр». |

| | | | |
|----|-----------|--|---|
| 4. | Росреестр | <p>Письмо Росреестра от 21.07.2022 № 13-00652/22 «О рассмотрении обращения»</p> | <p>Росреестр информирует, что с 29.06.2022 государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ними, включая изменения и дополнения регистрационной записи об ипотеке, в том числе по документам, представленным в электронном виде, удостоверяется выпиской из ЕГРН и по результатам осуществления такой регистрации направляется только выписка из ЕГРН. При этом специальная регистрационная надпись на документах, выражающих содержание сделки, не проставляется вне зависимости от способа представления документов.</p> |
| 5. | Росреестр | <p>Письмо Росреестра от 22.07.2022 № 18-6178-ТГ/22 «О направлении методических рекомендации для государственных регистраторов прав и кадастровых инженеров, содержащие перечень текущих автоматических проверок пространственного анализа ФГИС ЕГРН, формулировки причин приостановления государственного кадастрового учета, порядок действий государственного регистратора прав при рассмотрении документов на осуществление учетно-регистрационных действий и кадастрового инженера при подготовке межевых планов при уточнении местоположения границ и образовании новых земельных участков в случае выявления несовпадения границ (пересечений, разрывов и т.д.)»</p> | <p>Росреестром разработаны методические рекомендации по формированию кадастровыми инженерами границ уточняемых и образуемых земельных участков с учетом сведений ЕГРН о местоположении границ смежных земельных участков, в том числе в случае выявления их несовпадения в целях сокращения количества приостановлений и отказов при осуществлении кадастрового учета. Данные рекомендации содержат перечень текущих автоматических проверок пространственного анализа ФГИС ЕГРН и формулировки причин приостановления государственного кадастрового учета.</p> |

| | | | |
|----|-----------|---|--|
| 6. | Росреестр | Письмо Росреестра от 15.07.2022 № 13-00628/22 «Об отдельных вопросах, связанных со вступлением в силу Приказов Росреестра от 14.12.2021 № П/0592, от 04.03.2022 № П/0072, от 15.03.2022 № П/0082» | Разъяснен порядок применения приказов Росреестра об утверждении форм и состава сведений межевого плана, декларации об объекте недвижимости, технического плана, требований к их подготовке, а именно вопросы, возникшие в связи с вступлением в силу с 19.06.2022 приказов Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», от 04.03.2022 № П/0072 «Об утверждении формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений», от 15.03.2022 № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений». |
|----|-----------|---|--|